



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Pri rýchlom a serióznom jednaní výraznejšia zľava



79 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rekreačné objekty
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	123 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	po rekonštrukcii	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	589 m ²	Voda:	studňa
Úžitková plocha:	123 m ²	Krb:	áno
Počet poschodí:	2	Vykurovanie:	áno
Balkón:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ideálna chalupa pod lesom s krásnym upraveným pozemkom v Nižnom Klatove.

Ponúkame na predaj samostatne stojacu chatu, ktorú je možné využívať aj na celoročné bývanie.

Ponúkaná chata na predaj sa nachádza v chatovej oblasti, pod lesom, s výhľadom na okolité lúky, pár kilometrov od Košíc, 9 km od OC Galéria.

Rozloha pozemku 589 m². Pozemok je oplotený novým plotom, na pozemku sú veľké krásne stromy a kríky.

Chata je murovaná z tehál, zateplená, strecha plechová, obytná plocha 123 m², plus plocha troch terás 66 m². Čiastočne je podpivničená.

Dispozícia:

prízemie: vstupná hala, kuchyňa, komora, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC, obývací izba s kozubom a s východom,

poschodie: väčšia spálňa s východom na terasu, menšia spálňa a podkrovná spálňa.

Inžinierske siete: pitná voda zo studne, odpad - žumpa, elektrina 220/380V, ohrev vody bojlerom, kúrenie elektrickými konvertormi v každej miestnosti alebo drevom v kozube s prieduchmi, odvod dažďovej vody mimo pozemok.

Pred pár rokmi prešla rozsiahlou rekonštrukciou: nové omietky, elektroinštalácia, plot, kozub, nový komín, plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu, satelitná aj anténa TV, nová izolácia na všetkých terasách aj s betónovým poterom, drevené posedenie pri ohnisku, chodníky z lámaného kameňa, nová fasáda aj so zateplením.

Chata sa nachádza v chatovej osade v Nižnom Klátove, kde sú potraviny a zastávka autobusu. Prístupová cesta v zime neudržiavaná. Ideálne miesto na oddych celej rodiny.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

