



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



2-izbový byt na predaj, novostavba, Nová Terasa, s veľkou terasou a parkovacím miestom



163 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Strážovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	55 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	1	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno - 1
Kúpeľňa:	vaňa	Terasa plocha:	28 m ²
Výťah:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230V	Pivnica plocha:	2.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fajn realitná kancelária ponúka na predaj 2-izbový moderný byt v novostavbe na 2. nadzemnom podlaží v projekte Nová Terasa.

Byt má rozlohu 54,5 m², rozloha terasy 28,6 m². K bytu patrí jedno vnútorné parkovacie státie.

Dispozícia:

- vstupná chodba so vstavanou skriňou
- kúpeľňa so sprchovacím kútom
- samostatné WC s umývadlom
- spálňa s východom na terasu
- šatník
- obývacia izba s východom na terasu a s kuchyňou s kuchynskou linkou na mieru a so vstavanými spotrebičmi

Kuchynská linka na mieru z moderného materiálu je vybavená kvalitnými spotrebičmi: chladnička s výrobcom ľadu zn. Samsung, umývačka riadu zn. Siemens, mikrovlnná rúra, vstavaná rúra, elektrická varná doska. V obývacej izbe je sedacia súprava, konferenčný stolík, televízor, jedálenský stôl so stoličkami, elektrický krb. V spálni veľká vstavaná skriňa, veľká moderná posteľ, komoda. Časť terasy je prikrytá, na terase úložný priestor a veľké kvetináče so vždyzelenými rastlinami. V kúpeľni je vaňa, umývadlo, práčka a kúpeľňová skrinka, podlaha v kúpeľni je vyhrievaná. V byte je zavedená klimatizácia.

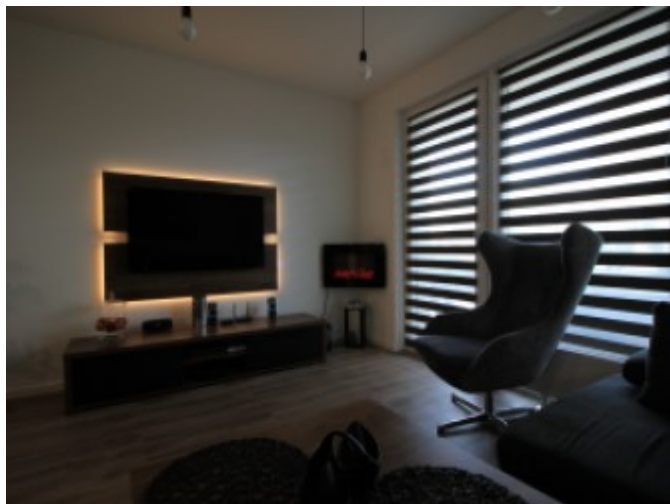
Vkusný dizajn bytu a celkové moderné zariadenie je zladené a tak, ako ho vidíte na fotografiách sa aj byt predáva.

Mesačné náklady na 1 osobu sú 103 eur. V byte je zavedený Antik internet.

Byt bol dokončený a zariadený len pred niekoľkými mesiacmi. Orientácia východ do tichého parku s fontánou, na druhej strane bytového domu je ihrisko.

Projekt Nová Terasa je vyhľadávanou modernou lokalitou, ktorá poskytuje pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Júlia Gregová*
Telefón: *0918 485 305*
E-mail: *julia.gregova@fajnreality.sk*

