



REZERVOVANÝ



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	novostavba	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Terasa plocha:	9 m ²
Voda:	verejný vodovod	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj päťizbový, slnečný dvojpodlažný dom so záhradkou v mestskej časti Pereš. Podlahová plocha bytu je 176 m².

Nachádza sa v rodinnom dome s tromi bytovými jednotkami, ako prvý od prízjazdu z ulice. Pri prízjazdovej ceste je vybudované parkovisko len pre tento rodinný dom. Vstup do domu priamo z pozemku, prípadne aj z terasy.

Predáva sa skolaudovaný, v štádiu holobytu, t.j. bez vybavenia kuchyne, obkladov, dlažieb, sanity,

podlahových krytín, interiérových dverí. Okná sú plastové, v bielom prevedení. Potrebné dokončenie niektorých zásuviek, vypínačov a lúčp.

V byte je vlastný elektrický kotol s kombináciou na ohrev teplej vody. V celom byte je podlahové teplovodné kúrenie na obidvoch podlažiach. Byt má samostatné meranie elektriny a vody. Inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 320V/480V. Dažd'ové zvody sú zvedené do zbernej nádrže.

Dom je postavený z ytongu, fasáda je zateplená minerálnou vlnou, strecha plochá, zateplená izoláciou.

Dispozícia prízemia:

- Garáž 30,9 m²
- Vstupná predsieň 8m²
- Samostatné WC 1,6 m²
- Pracovňa 9,7 m²
- Chodba 3,3 m²
- Technická miestnosť 3 m²
- Komora 2 m²
- Obývacía izba spojená s kuchyňou 31,9 m² s východom na terasu 9,5 m² a do záhrady
- schodište na 2. nadzemné podlažie

Dispozícia poschodia:

- chodba 11,4 m²
- izba 13,3 m²
- šatník 18 m²
- kúpeľňa 4,8 m²
- izba 26,37 m²
- šatník 6,1 m²
- kúpeľňa 5,59 m²

K domu patrí terasa vo výmere 9,5 m² a záhradka vo výmere 96m², ďalej podiel na parkovisku a príjazdovej ceste.

Z veľkých okien je nádherný výhľad na okolitú zeleň a na celé mesto. Neďaleko je zastávka MHD, novopostavené obchody, 5 minút autom do centra.

Výhodami bývania v tomto dome sú najmä veľký priestor pre všetkých členov rodiny, súkromie, ide o tichú lokalitu vzdialenú od ruchu mesta, pohodlné a moderné bývanie s dobrou a rýchlou dostupnosťou do všetkých častí Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

