



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



REZERVOVANÝ 5-izbový dvojpodlažný dom na predaj s garážou, terasou a záhradkou Pereš



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	176 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	176 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet poschodí:	2	Materiál:	Ytong
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj slnečný 5-izbový dvojpodlažný dom so záhradkou v mestskej časti Pereš. Podlahová plocha je 176,99 m².

Nachádza sa v tichej ulici v radovej zástavbe ako tretí, posledný od prízjazdu z ulice. Pri prízjazdovej ceste je vybudované parkovisko len pre tieto tri domy. Vstup do domu je priamo z pozemku, alebo cez veľkú garáž pre dve autá.

V dome sú dokončené podlahy, sanita a obklady v dvoch kúpeľniach. Predáva sa skolaudovaný, t.j.

elektrický bojler na ohrev teplej vody, elektrický kotol + podlahové kúrenie na oboch podlažiach, betónové potery, kvalitné plastové okná, vchodové dvere, striekané sadrové omietky, kompletná elektroinštalácia, rozvody vody a odpadu, príprava pre osadenie kuchynskej linky. Súčasťou domu je dvojgaráž s bránou na elektrické otváranie. Do záhradnej časti domu je vyvedená elektrina a voda.

Samostatné meranie elektriny a vody.

Inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, elektrina 320V/480V. Dažďové zvody sú zvedené do zbernej nádrže.

Dom je postavený z ytongu, fasáda je zateplená minerálnou vlnou, strecha plochá, zateplená izoláciou.

Dispozícia prízemí:

- Garáž 31,46 m²
- Vstupná predsieň 8 m²
- Samostatné WC 1,6 m²
- Pracovňa 9,69 m²
- Chodba 2,93 m²
- Technická miestnosť 3 m²
- Komora 2 m²
- Obývací izba spojená s kuchyňou 31,9 m² s východom na terasu 9,5 m² a do záhrady
- schodište na 2. nadzemné podlažie

Dispozícia poschodia:

- chodba 11,4 m²
- izba 13,3 m²
- šatník 18 m²
- kúpeľňa 4,79 m²
- izba 26,73 m²
- šatník 6,1 m²
- kúpeľňa 5,59 m²

K bytu patrí terasa vo výmere 9,51 m² a záhradka vo výmere 94m², ďalej podiel na parkovisku a príjazdovej ceste.

Z veľkých okien je nádherný výhľad na okolitú zeleň a na celé mesto. Neďaleko je zastávka MHD, novopostavené obchody, 5 minút autom do centra.

Výhodami bývania v tomto byte/dome sú najmä veľký priestor pre všetkých členov rodiny, súkromie, ide o tichú lokalitu vzdialenú od ruchu mesta, pohodlné a moderné bývanie s dobrou a rýchlou dostupnosťou do všetkých častí Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

