



REZERVOVANÝ



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Gelnická
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	157 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	157 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	4	Materiál:	Ytong
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	áno
El. napätie:	230/400V	Terasa:	áno
Parkovanie:	áno	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štvorizbový, slnečný dvojpodlažný dom so záhradkou v mestskej časti Pereš. Podlahová plocha bytu je 157,28 m².

Predáva sa skolaudovaný, v štádiu holodomu, t.j. funkčné kúrenie: vlastný elektrický kotol s kombináciou na ohrev teplej vody. V celom dome je podlahové teplovodné kúrenie na obidvoch podlažiach. Dom má samostatné meranie elektriny a vody. Kompletné rozvody vody, kanalizácie, elektriny a internetu v celom dome. Krásne hladké sádrové omietky a veľké okná. Okná sú plastové, v bielom prevedení.

Predáva sa bez vybavenia kuchyne, obkladov, dlažieb, sanity, podlahových krytín, interiérových dverí, zásuviek, vypínačov a lúčp.

Inžinierske siete: obecný vodovod, obecná kanalizácia, elektrina 230V/380V. Dažd'ové zvody sú zvedené do zbernej nádrže.

Dom je postavený z ytongu, fasáda je zateplená minerálnou vlnou, strecha rovná, zateplená izoláciou.

Dispozícia prízemnia:

Garáž 28,98 m²

Vstupná predsieň 9,4m²

Samostatné WC 2,09 m²

Chodba 3,3 m²

Šatník 3,74 m²

Obývacía izba spojená s kuchyňou 34,83 m² s východom na terasu 8,58 m² a do záhrady schodište na 2. nadzemné podlažie

Dispozícia poschodia:

chodba 14,53 m²

izba 12,83 m²

izba 12,84 m²

izba 17,22 m²

šatník 5,09 m²

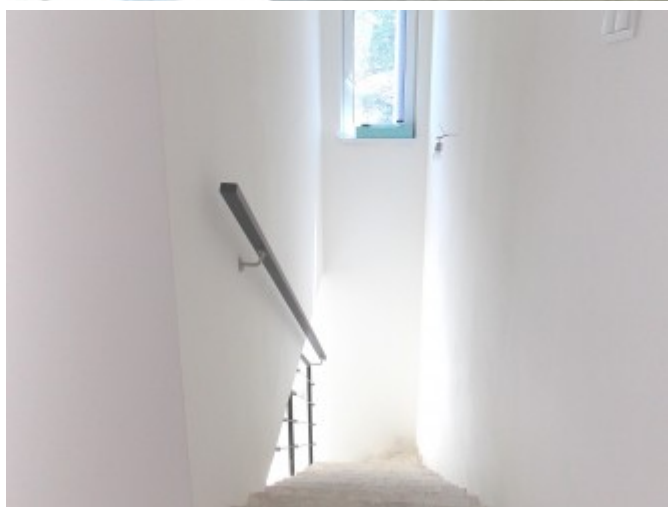
kúpeľňa 6,37 m²

kúpeľňa 6,04 m²

K domu patrí terasa vo výmere 8,58 m² a záhradka vo výmere 96m², ďalej podiel na parkovisku a príjazdovej ceste.

Z veľkých okien je nádherný výhľad na okolitú zeleň a na celé mesto. Neďaleko je zastávka MHD, novopostavené obchody, 5 minút autom do centra.

Výhodami bývania v tomto dome sú najmä veľký priestor pre všetkých členov rodiny, súkromie, ide o tichú lokalitu vzdialenú od ruchu mesta, pohodlné a moderné bývanie s dobrou a rýchlou dostupnosťou do všetkých častí Košíc.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Júlia Gregová
0918 485 305
julia.gregova@fajnreality.sk

