



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



veľký, slnečný 2-izbový byt v centre



124 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	64 m ²	Materiál:	tehla
Poschodie:	posledné poschodie	Pivnica:	áno
Poschodie:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny 2-izbový byt v tehlovom dome v Košiciach, Kuzmányho sídlisko, postavenom v 30-tych rokoch 20.-teho storočia vo funkcionalistickom štýle.

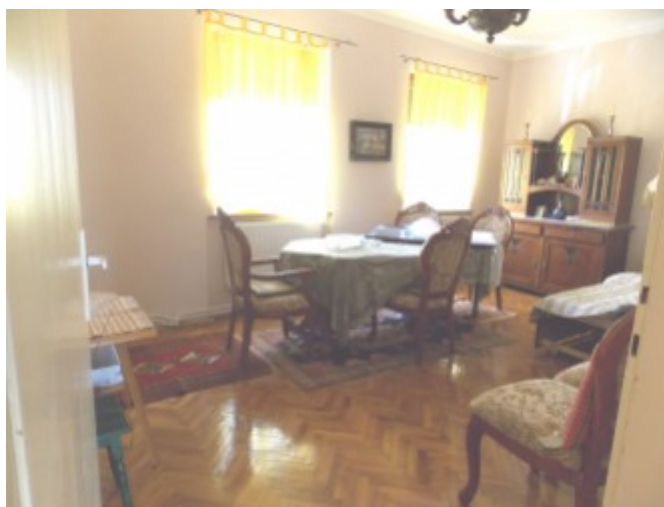
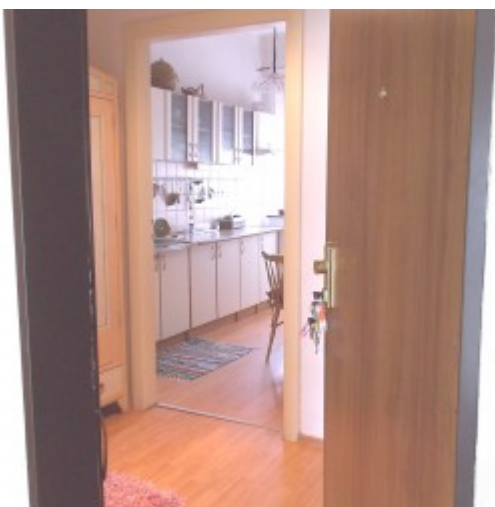
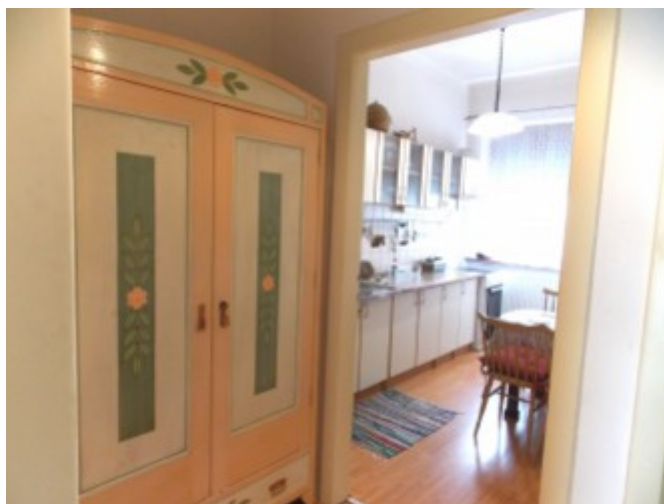
- okraj centra mesta
- úplne nová rekonštrukcia
- dve veľké izby miestnosti
- 3. nadzemné podlažie z troch
- veľké drevené okná do tichej ulice a do dvora, na oknách vonkajšie rolety
- nové omietky, rozvody elektriny, bezpečnostné vchodové dvere,
- alarm
- vysoké stropy

- ohrev teplej vody vlastným bojlerom
- kúrenie plynovým kotlom pre celý dom, v byte radiátory
- samostatné merače energií
- úžitková plocha bytu 55,78 m² plus pivnica 8,29 m², t.j. spolu 64,07 m²
- bez tiarch
- osobné vlastníctvo

K bytu patrí pivnica v suteréne domu. V dome sa nachádza len 6 bytových jednotiek. Dom má samostatný plynový kotol, teda poplatky za užívanie bytu sú naozaj veľmi nízke.

Tento krásny, svetlý byt s veľkými oknami sa nachádza na treťom nadzemnom podlaží, má veľkú kuchyňu, dve veľké izby a kúpeľňu.

Pár krokov od vchodu sú zastávky MHD, obchody, školy, škôlky, lekári



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Júlia Gregová*
Telefón: *0918 485 305*
E-mail: *julia.gregova@fajnreality.sk*

