Fajn
realitná kancelária

Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



veľký 2-izbový byt na predaj v centre 55m2



105 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Staré Mesto*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*55 m²*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*2*
Úžitková plocha:	*55 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Poschodie:	*posledné poschodie*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj krásny svetlý 2-izbový byt v tehlovom dome v Košiciach, Kuzmányho sídlisko, postavenom v 30-tych rokoch 20.-teho storočia vo funkcionalistickom štýle.

- *okraj centra mesta*
- *úplne nová rekonštrukcia*
- *dve veľké izby miestnosti*
- *3. nadzemné podlažie z troch*
- *veľké drevené okná do tichej ulice a do dvora, na oknách vonkajšie rolety*

- *nové omietky, rozvody elektriny, bezpečnostné vchodové dvere,*

- *alarm*

- *vysoké stropy*

• orientácia juh

• ohrev teplej vody vlastným bojlerom

• kúrenie plynovým kotlom pre celý dom, v byte radiátory

• samostatné merače energií
• úžitková plocha bytu 43,55 m2 plus pivnica 11,95 m2, t.j. spolu 55,5 m2

• bez tiarch
• osobné vlastníctvo

K bytu patrí pivnica v suteréne domu. V dome sa nachádza len 6 bytových jednotiek. Dom má samostatný plynový kotol, teda poplatky za užívanie bytu sú naozaj veľmi nízke.

Tento krásny, svetlý byt s veľkými oknami sa nachádza na treťom nadzemnom podlaží, má veľkú kuchyňu, dve veľké izby a kúpeľňu spojenú s toaletou.

Pár krokov od vchodu sú zastávky MHD, obchody, školy, škôlky, lekári .....






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: *PhDr. Júlia Gregová*
Telefón: *0918 485 305*
E-mail: *julia.gregova@fajnreality.sk*