



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Novostavba, rodinný dom na predaj – holodom, Pereš, Na Košarisku, hneď voľný



263 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	172 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Krb:	áno
Úžitková plocha:	172 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	247 m ²	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí:	2	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	5	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	A	Terasa plocha:	9,4 m ²
El. napätie:	230/400V	Vykurovanie:	vlastné - elektrické

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu 5-izbového rodinného domu, v mestskej časti Košice – Pereš, slepá ulica Na Košarisku.

Skolaudovaný dvojpodlažný rodinný dom pozostáva na prízemí zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, samostatnej toalety s umývadlom, priestrannej obývačky s kuchyňou a východom terasu, veľkej samostatnej spálne so šatníkom a veľkou kúpeľňou s WC. Poschodie pozostáva z troch veľkých izieb, samostatného WC a kúpeľne.

Ide o dvojdom a predáva vo fáze *holodomu*:

- steny sú postavené z ytongu, zateplené polystyrénom
- sedlová strecha, škridľová krytina, zateplená vatou
- plastové okná, 3-skle, biele, vchodové dvere plastové, biele
- sadrokartónové podhl'ady na poschodí
- teplovodné podlahové vykurovanie, hlavný zdroj vykurovania elektrický kotol, elektrický bojler - komín ku krbu - príprava
- kompletne IS - vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka
- v dome kompletne a funkčne rozvody elektriny, vody a kanalizácie
- hlavný prívod optického internetu privedený do každej miestnosti domu
- napojenie zvodov zo strechy do akumuláčnej nádrže - možné využívať na polievanie záhrady
- sadrové omietky
- betónové potery
- zásuvky a vypínače
- maľba
- terénne úpravy - chodníky, vyrovnaný terén pre záhradku, spevnená plocha pre parkovanie
- krytá terasa prístupná z obývacej izby
- spevnená plocha - odkladací priestor

Technické parametre:

- úžitková plocha prízemí domu 94,24 m²
poschodia domu 77,62 m²

- úžitková plocha

- celková úžitková plocha celého domu 172 m²
- terasa o výmere 9 m²
- celková výmera záhrady 250 m²

K domu vedie spoločná prístupová cesta, dom sa nachádza ako druhý od hlavnej cesty.

Dom sa nachádza v slepej, tichej ulici s nádherným výhľadom na celé mesto. Je ihneď voľný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

