



## Výrobná, skladovacia hala na predaj, Košice, Južná trieda



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2214 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	po rekonštrukcii
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	2214 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj výrobnú, predajnú a skladovaciu halu s administratívnou časťou a s veľkým parkoviskom v priemyselno-obchodnej zóne na Južnej triede, v Košiciach. Nachádza sa len 280 m od Južnej triedy, hlavného ťahu smerom do a z Maďarska.

Objekt bol posledné roky využívaný ako veľkoskladová predajňa s administratívou a sociálno-prevádzkovým zázemím spolu vo výmere 2214 m<sup>2</sup>.

Hala je jednopodlažná, päťlod'ová, koňštrukcia – priemyselný monolitický skelet. Nosnou koňštrukciou objektu sú betónové monolitické stĺpy, nosnou koňštrukciou pre zastrešenie sú monolitické prievlaky tvaru obráteného „U“. Strecha je shedová tvorená veľkorozmerovými prvkami píloveho štvrtelipsového tvaru. Strešná krytina sú AZC dosky. Obvodový plášť je murovaný.

Stropy - sadrokartónové, protipožiarne podhl'ady vo výške 4,2 m so zateplením minerálnou vatou 200 mm. V podhl'ade sú polykarbonátové svetlíky a výlezy do strešných svetlíkov. Priečky murované, tehlové. Okná a dvere sú plastové, Zabezpečovací systém EPS, kamerový systém, počítačová sieť, vetranie axiálnymi ventilátormi. Podlaha betónová opatrená ochranným náterom – pancierová podlaha.

*Administratívna časť so sociálnym zázemím bola vstavaná do priestoru haly. Ide o niekoľko kancelárií, sklady, šatne, kuchynka, WC.*

*Na severnej strane bol vybudovaný uzavretý predajný prístrešok z hranolov a lexanu.*

*Haly, sklady, administratívna časť sú funkčne a dispozične prepojené a tvoria funkciu administratívnu, prevádzkovú a obchodno-skladovú.*

*Technický stav všetkých objektov je na dobrej úrovni, bez znakov porúch. Objekty boli pravidelne udržiavané, rekonštruované a modernizované.*

#### Inžinierske siete:

- *Kanalizácia – kanalizačná prípojka DN 150 mm*
- *Plynovod – plynová prípojka DN 40 mm*
- *Elektrická energia – elektrická prípojka AI 4x16 mm*
- *Mestský vodovod – vodovodná prípojka PVC, DN 40 mm*
- *Telekomunikačné rozvody*

#### Kúrenie:

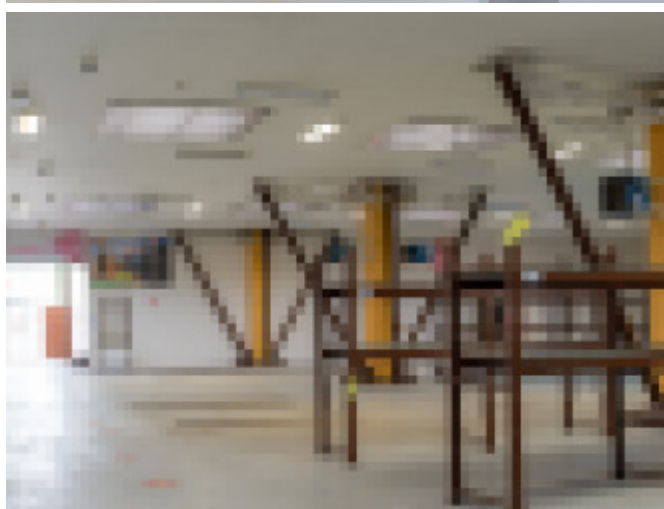
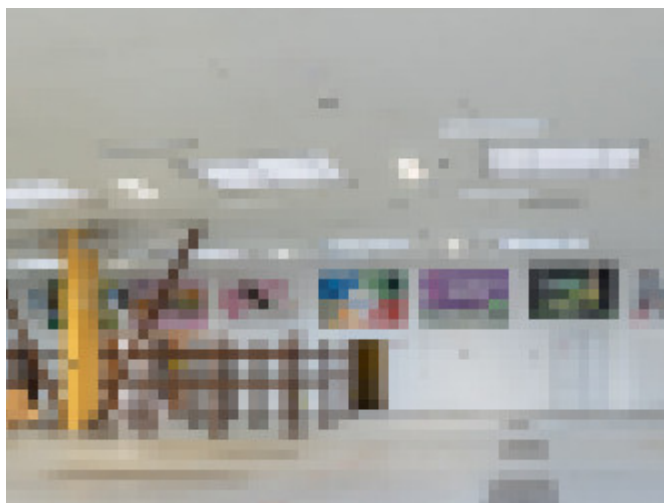
- *Plynové teplovzdušné konvertory*
- *Vlastná plynová kotolňa*
- *Oceľové panelové radiátory*

#### Osvetlenie:

- *Neónové svietidlá*
- *Zvislé strešné svetlíky so sklom s drôtenou vložkou.*

*V priestore pod strechou, nad súčasným stropom je možnosť využitia poschodia na vbudovanie miestností, kancelárií, resp. iné využitie. Rovnako v prednej časti od parkoviska je možnosť pribudovania a zväčšenia stavby.*

*Prístupová cesta smerom od Južnej triedy je asfaltová, podiel na ceste je súčasťou predaja. Pred budovou je veľké parkovisko vo výmere 1245 m<sup>2</sup>, ktoré patrí výlučne k tomuto objektu. V severnej časti objektu je asfaltová prístupová komunikácie pre zásobovanie vo výmere 780 m<sup>2</sup>.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

*PhDr. Júlia Gregová*  
*0918 485 305*  
*julia.gregova@fajnreality.sk*

