



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Moderný bungalov, novostavba v slepej uličke, 5 izieb, 200 m²,
len 2 km od centra



400 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Džungľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	
Úžitková plocha:	196 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	nezariadený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	196 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	196 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	514 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Zastavaná plocha:	245 m ²	Materiál:	Ytong
Počet poschodí:	1	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	5	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	nie
Počet kúpeľní:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fajn realitná kancelária Vám ponúka na predaj novostavbu 5 izbového rodinného domu, bungalovu v mestskej časti Džungľa, Korýtková ulica. Priamo od domu do centra je vzdialenosť 1,8 km.

video: <https://www.youtube.com/watch?v=1QGDHMuA5Vo&t=18s>

Technické parametre:

- úžitková plocha domu je 196 m²
- postavený bol z ytongu
- strecha je plochá s hydroizolačnou fóliou
- okná, francúzske okná a vchodové dvere plastové, 5 komorové s izolačným trojsklom v antracytovej farbe
- zateplený kompletne aj s novou fasádou
- strop zateplený fúkanou izoláciou, uzavretý sadrokartónom
- v celom dome sádrové omietky.
- pozemok 514 m², z toho plocha zelene 340 m²
- prípojky všetkých inžinierskych sietí: mestská voda, kanalizácia, elektrina a plyn.
- v dome kompletne funkčné rozvody všetkých inžinierskych sietí. Rozvod vody a elektriny aj zvonku na dome a v garáži.
- funkčné podlahové teplovodné kúrenie a plynový kotol
- optické káble trieda 6+ v každej miestnosti domu (aj v garáži),
- núdzové nočné osvetlenie chodieb.
- príprava pre: fotovoltaičné panely, núdzové zapnutie generátora, vonkajšie žalúzie, kamerový systém, alarm.
- možnosť napojenia elektrického kotla.

V garáži je možné pohodlne zaparkovať 2 autá, po namontovaní výťahu možnosť ďalších 2 parkovacích miest, alebo dobudovanie odkladacieho priestoru. Ďalej v garáži prípojka vody, kanalizácie, elektriny 220/380V a dobíjanie elektrického auta - wallbox. Garážová brána na mieru na diaľkové ovládanie.

V obývacej izbe s výškou 3,75m je možné dobudovať galériu pre zriadenie knižnice. V celom dome výška stropu je 2,70 m. Dom je presvetlený francúzskymi oknami na každú svetovú stranu.

Dispozícia:

Vstupná chodba

Obývacia izba spojená s kuchyňou s východom do zimnej záhrady

Rodičovská spálňa

Šatník

3x kúpeľňa s toaletou

Technická miestnosť-kotol, toaleta

3x detská izba
garáž

Bungalov spĺňa požiadavky moderného inteligentného domu pre viacčlennú rodinu s dostatkom priestoru a pre pohodlné bývanie v tichej štvrti v slepej uličke.

Kúpna cena tohto úžasného domu, ktorý je ihneď voľný, je 400.000 eur. Po dokončení kúpeľní, kuchyne a podláh, je ihneď obývatel'ný.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Júlia Gregová
0918 485 305
julia.gregova@fajnreality.sk

