



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Na predaj zariadený 3-izbový družstevný byt po kompletnej rekonštrukcii na Čínskej ulici, v Košiciach, sídlisko Ťahanovce



140 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ťahanovce
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	družstevné	Počet izieb:	3
Stav:	po rekonštrukcii	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	80 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Úžitková plocha:	80 m ²	Materiál:	panel
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	áno
Loggia:	áno	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj 3-izbový družstevný byt po kompletnej rekonštrukcii na Čínskej ulici, v Košiciach, sídlisko Ťahanovce.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Celková plocha: 80 m² vrátane plochy pivnice plus plocha loggie

Vlastníctvo: družstevné

Stav nehnuteľnosti: Kompletná rekonštrukcia

Poschodie 3/8

Výťah úplne nový Bytový dom zateplený

Orientácia východ - západ

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

vstupná chodba obývacia izba 2x samostatná izba kúpeľňa samostatné WC kuchyňa loggia pivnica na prízemí bytového domu

POPIS BYTU:

- Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 Môžete si ho kúpiť aj kompletne zariadený nábytkom a spotrebičmi. Cena zariadenia je 5.000 eur.
- Bol zrekonštruovaný. Kompletná rekonštrukcia zahŕňa:
 - Zmenu pôvodnej dispozície – Murované bytové jadro
 - Nové rozvody elektriny, vody a odpadu v bytovom jadre
 - Nové okná – eurookná aj plastové okná, plastové dvere na loggiu a interiérové dvere
 - Kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi
 - Nová sanita, obklady, dlažby, plávajúce podlahy - Zasklená loggia – Vstavané skrine

VÝHODY BYTU:

- Orientácia bytu východ – obývacia izba a kuchyňa, západ izby. Je slnečný s výhľadom na les a do uzavretého dvora, tichá časť chránená od hlučnej cesty. Parkovanie verejné hneď pred blokom.
- Občianska vybavenosť – potraviny, frekventované spoje MHD, reštaurácie, obchody, škôlky, školy, poliklinika
- Pár metrov od bytu lesopark, tenisové kurty a reštaurácia Olympia

Byt je veľmi pekný, slnečný na dobrom mieste v rámci sídliska.

Neváhajte a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Júlia Gregová

0918 485 305

julia.gregova@fajnreality.sk

