



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Útulný rodinný dom s úrodným pozemkom pri Trebišove



120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Nový Ruskov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	145 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	145 m ²	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	2292 m ²	Materiál:	tehla
Počet poschodí:	1	Pivnica:	áno
Kúpeľňa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Fajn realitná kancelária s 15 ročnými skúsenosťami na realitnom trhu ponúka na predaj rodinný dom s pozemkom v obci Nový Ruskov, okr. Trebišov.

Dom sa nachádza v časti Veľký Ruskov, vzdialenej 2 km od Trebišova a 4 km od Sečoviec. Obec je vyhľadávaná pre vynikajúcu občiansku vybavenosť, dobrú dostupnosť a starostlivosť o svojich občanov.

Pekný rodinný dom postavený v 50-tych rokoch. Je vo výbornom technickom stave a je šikovne dispozične riešený s veľkými izbami, gánkom a krásnou veľkou záhradou s tmavou úrodnou pôdou. Súčasťou domu sú aj dve miestnosti pôvodne využívané ako letná kuchyňa a komora.

Pri dome je kôľňa, podpivničená dielňa, garáž a ďalšie hospodárske budovy využívané na odkladanie dreva a chov hospodárskych zvierat.

Pozemok je rovinatý, udržiavaný a prístupný osobným aj nákladným autom, príp. traktorom. Na záhrade je vysadené chutné tmavé hrozno a ovocné stromy. Pozemok je oplotený, s veľkou bránou pre vjazd áut z hlavnej cesty. Pred domom je pekná predzáhradka. Celková rozloha predávaného pozemku je 2292 m².

Na 1 podlaží domu sú štyri veľké izby s vysokými stropmi - 3x spálňa, 1x obývacia izba, chodba, 2x kuchyňa, kúpeľňa spojená s WC a východom na povalu, špajza a komora. Zastavaná plocha domu je 145 m².

Dom je postavený z pálených tehál, sedlová plechová strecha. Povala bola využívaná ako odkladací priestor. Čiastočne je podpivničený. V dome je funkčné plynové kúrenie, radiátory, voda z vlastnej studne a žumpa. Možnosť napojenia na obecný vodovod a obecnú kanalizáciu.

V obci je materská škola, knižnica, kostol, družstvo, pohostinstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

