



Čsl. armády 18  
(OC TIP-TOP)  
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk  
0918 485 305



## Veľký a slnečný byt na predaj, 65m<sup>2</sup> Železiarenská ulica



95 500

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Košice II         |
| Obec:            | Košice-Šaca       |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                     |                 |                  |
|------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Vlastníctvo:     | osobné              | Kúpeľňa:        | áno              |
| Stav:            | čiastočne prerobený | Výťah:          | nie              |
| Celková plocha:  | 65 m <sup>2</sup>   | Zariadenie:     | čiastočne        |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup>   | Internet:       | áno - wi-fi      |
| Poschodie:       | 2                   | Materiál:       | tehla            |
| Loggia:          | nie                 | Vykurovanie:    | spoločné         |
| Počet poschodí:  | 3                   | Pivnica:        | áno              |
| Počet izieb:     | 2                   | Pivnica plocha: | 8 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj slnečný veľký 2-izbový byt na Železiarenskej ulici, v Mestskej časti Šaca.

Ponúkaný byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží v tehlovom bytovom dome bez výťahu. Podlahová plocha bytu je 60 m<sup>2</sup>, plus dve pivnice 5+3 m<sup>2</sup>. Rekonštrukcia (10 rokov): plastové okná, plávajúce podlahy, kuchynská linka, obklady a sanita kúpeľne, radiátory.

Dispozične je rozdelený na:

Vstupnú chodbu

Samostatnú toaletu

Kúpeľňu

Kumbál

Kuchyňu

A dve samostatné izby

Predáva sa čiastočne zariadený, s kuchynskou linkou so spotrebičmi a nábytkom v izbách.

Byt je krajný, orientovaný na juh a západ. Z veľkých okien je pekný výhľad do parku. Internet a TV cez spoločnosť Digi. Samostatný ohrev vody bojlerom. Mesačné náklady pre dve osoby 200 eur+ elektrina.

Bytový dom je zateplený, nová vchodová brána a nové stupačky. Nad bytom je ešte jedno poschodie. Vo vchode je len zopár susedov.

Okolo domu je dostatok miesta na parkovanie. Byt sa nachádza pár metrov od námestia, kde sú obchody, zastávky MHD, škôlka, škola.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*PhDr. Júlia Gregová*

*Telefón:*

*0918 485 305*

*E-mail:*

*julia.gregova@fajnreality.sk*

