



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



3-izbový byt na predaj Bukureštská ulica, zariadený



160 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Ľahanovce
Ulica:	Bukureštská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	64 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí:	8
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Stav:	úplne prerobený	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	64 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Zariadenie:	zariadený
Poschodie:	2	Pivnica:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt Bukureštská ulica, sídlisko Ľahanovce. Nachádza sa na ideálnom 2. poschodí na vyhládavanej ulici.

- ☒ 3-izbový byt poschodie
 - ☒ výmera bytu 64 m² + loggia (vrátane pivnice 3 m²)
 - ☒ kompletná rekonštrukcia bytu
 - ☒ kompletne zariadený a vybavený spotrebičmi
 - ☒ orientácia východ – západ
 - ☒ výťah
- ☒ 2.
- ☒

- ☒ osobné vlastníctvo
- ☒ tichí a slušní susedia
- ☒ teplý a svetlý byt

Rekonštrukcia: plastové okná, vnútorné žalúzie, rozvody elektriny a vody, plávajúce podlahy, bytové jadro obložené obkladmi, nové obklady, dlažby a sanita, kuchynská linka na mieru so zabudovanou rúrou a varnou doskou, pekné omietky, znížené stropy s bodovým osvetlením, bezpečnostné dvere zn. ADLO, interiérové dvere a zárubne, radiátory s termostatom.

Obývacia izba – veľká svetlá miestnosť orientovaná na západ. Bodové osvetlenie umožňuje osvetlenie miestnosti podľa potreby.

Spálňa – veľká vstavaná skriňa na mieru. Nad posteľou taktiež skrinky na mieru. Východ na upravenú loggiu. Orientácia na západ.

Bytové jadro – nová sanita, dlažby, obklady. V kúpeľni skrinka na mieru.

Kuchyňa – kuchynská linka na mieru so zabudovanou elektrickou rúrou, plynovou varnou doskou a digestorom. Predáva sa vrátane spotrebičov, teda aj chladničky a práčky, ktoré sú taktiež umiestnené v kuchyni. Veľký barový pult s odkladacím priestorom na mieru. Orientácia na východ do tichého dvora.

Izba – vstavaná skriňa na mieru. Orientácia na východ do tichého dvora.

Vstupná chodba – bezpečnostné vchodové dvere zn. ADLO, vstavaná skriňa na mieru, vešiaková zostava taktiež na mieru. Znížený strop – veľký odkladací priestor.

Byt je kúpou voľný a kompletne zariadený. Bývanie na sídlisku Ťahanovce je vyhľadávané pre blízkosť lesoparku, materských a základných škôl, zastávok MHD a širokej škály obchodov.

Uvedená cena je konečná vrátane zariadenia a poplatkov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

