



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



šikový rodinný dom s 8,5 árovým pozemkom Čaňa



179 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	63 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zariadenie:	zariadený
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	63 m ²	Zateplený objekt:	áno
Počet poschodí:	1	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj jednopodlažný 2-izbový rodinný dom v obci Čaňa. Dom sa nachádza na okraji obce s dobrou dostupnosťou z Košíc.

Dom sa nachádza v peknom prostredí v blízkosti jazera, bol skolaudovaný v roku 2013. Postavený je z Porfixu, zateplený 10cm polystyrénom. Strecha sedlová s plechovou krytinou Rannila. Úžitková plocha 63 m² plus plocha krytej terasy 16 m².

Dispozícia :

☒ krytá terasa

☒ vstupná chodba

☒ komora

☒ kuchynka

☒ kúpeľňa so sprchovacím kútom + WC

☒ obývacia izba

☒ spálňa

Inžinierske siete: elektrina 220/380V, vlastná studňa, žumpa 16m³, kanalizácia cca 200m, plyn pri hranici pozemku.

Kúrenie: infra panely v každej izbe + liatinová pec na drevo

Ohrev vody: elektrický bojler

Dom je postavený na rovinatom oplotenom pozemku o výmere 847 m², je vo výbornom technickom stave a pripravený hneď na bývanie.

Na pozemku sa nachádza studňa, žumpa a plechový sklad na náradie 18 m². Je vysadený parkovou výsadbou a ovocnými stromami.

Bývanie v obci Čaňa je vyhľadávané pre dobrú dostupnosť z mesta autom, aj autobusom a výborná občianska vybavenosť.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Gregová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.gregova@fajnreality.sk

