



✕ Novostavba rodinného domu v Čani – komfortné bývanie pri jazere! ✕✕



246 500

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	117 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	117 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	509 m ²
Stav:	novostavba	Zastavaná plocha:	78 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

✕ Na predaj: Novostavba poschodového rodinného domu v obci Čaňa! ✕

Ponúkam na predaj novostavbu poschodového rodinného domu na rovinatom pozemku ✕ o rozlohe 509 m² v obci Čaňa.

✕ **Výhody domu:**

✕ Úžitková plocha: 117,52 m²

✕ Prízemie: vstupná chodba ✕, obývacia izba spojená s kuchynským kútom ✕✕, kúpeľňa ✕, technická miestnosť ✕✕ a schodište na poschodie.

✕ Poschodie: 3 samostatné izby ✕✕, kúpeľňa ✕, šatník ✕.

✕ Komfortné bývanie pre 4 a viac člennú rodinu ✕✕✕✕.

✕ Moderná dispozícia – denná a nočná časť oddelené ✕✕.

✕ Obývacia izba s kuchyňou (35,61 m²) presvetlená veľkými oknami s výhľadom do záhrady

☒☒.

- ☒ *Veľké posuvné francúzske okná do záhrady* ☒.
- ☒ *Detské izby rovnakej veľkosti* ☒.
- ☒ *Technická miestnosť s prakticky umiestnenou práčkou* ☒.
- ☒ *Dostatok úložného priestoru* ☒.
- ☒ *Príprava pre krb a komín* ☒.
- ☒ *Vlastná studňa* ☒, *elektrina* ☒ *a žumpa* ☒.

☒ *Stav domu:*

☒☒ *Predáva sa v stave "dom k dokončeniu".*

Dom je postavený unikátnou *technológiou "Dům jedním tahem®"* z *prefabrikovaných dielcov z ľahkého keramického liaporbetónu* ☒.

☒ *Vysoká životnosť, skvelé tepelnoizolačné, vzduchotesné a akumulčné vlastnosti* ☒☒.

☒ *Hrubá stavba obsahuje: základovú dosku, strechu s betónovou krytinou Terran* ☒, *okná a dvere* ☒, *chráničky a predprípravu pre rozvody elektriny, vody a kanalizácie.*

☒ *Rýchla možnosť dokončenia! Steny sú hladké už z výroby a stačí tenká vrstva sádrovej omietky* ☒.

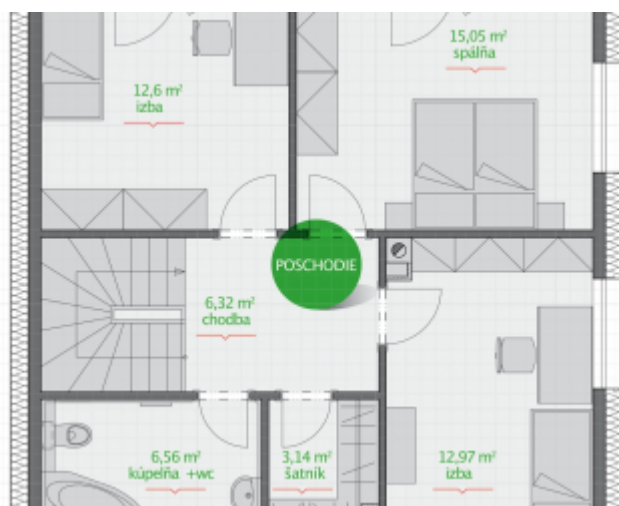
☒ *Minimálne mokré procesy pri výstavbe umožňujú skoré nastťahovanie!* ☒

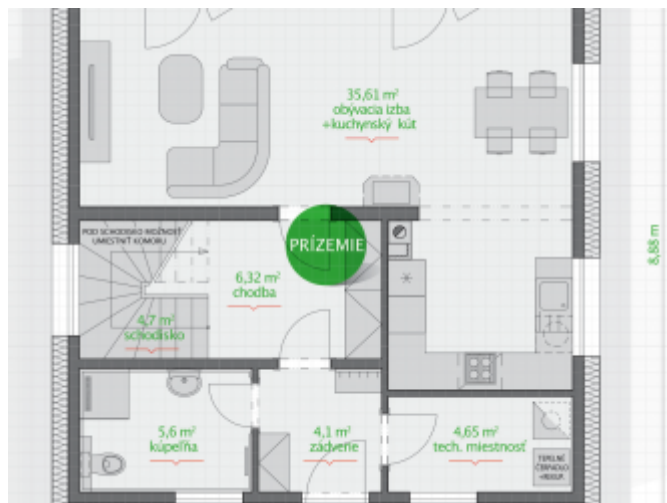
☒ *Lokalita:*

☒ *Dom sa predáva vrátane pozemku a podielu na prístupovej ceste. Nachádza sa na okraji obce pri jazere, obklopený poľami* ☒☒.

☒ *Obec Čaňa je vyhľadávanou lokalitou pre rodiny vďaka rýchlej dostupnosti do Košíc* ☒ *a kompletnej občianskej vybavenosti* ☒☒.

☒ *Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať!* ☒☒





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Borošová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.borosova@fajnreality.sk

