



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Na celoročné bývanie alebo chalupu – kompletne funkčný dom
v prírode len pár minút od hraníc



74 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátoraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	810 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☒ **Na predaj: Udržiavaný vidiecky dom s pekným pozemkom, potokom a krásnym okolím – Hollóháza (Maďarsko)**

☒ **Vhodný na celoročné bývanie aj chalupárčenie, len pár minút od hraníc so Slovenskom**

Ponúkam na predaj **priestranný a udržiavaný vidiecky dom postavený z tehál v roku 1965**, nachádzajúci sa v malebnej obci **Hollóháza** v Maďarsku – len pár kilometrov od slovensko-maďarských hraníc.

☒ **Technické informácie:**

- Pozemok o výmere **810 m²**
- Dom z **tehál** v dobrom stave

- *3 izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza, krytá veranda*
- *Kuchyňa a kúpeľňa rekonštruované cca pred 5 rokmi*
- *Nový plynový kotol v kúpeľni + funkčný kotol na drevo v pivnici*
- *V izbách funkčné kachle na tuhé palivo*
- *V izbách sú zachovalé drevené parkety*
- *Všetko plne funkčné a obývatel'né ihneď*
- *Dom je čiastočne podpivničený*

☒ *Inžinierske siete:*

- *Obečný vodovod*
- *Elektrina*
- *Plyn*
- *Žumpa (kanalizácia v príprave)*

☒ *Na pozemku sa nachádza: dielňa, dreváreň, garáž, vonkajšie WC a pivnica vybudovaná do svahu*

☒ *Cez pozemok preteká malý potok, ktorý vytvára jedinečnú pokojnú a prírodnú atmosféru.*

☒ *Lokalita a občianska vybavenosť:*

- *Obec Hollóháza je známa tradičnou výrobou keramiky*
- *V obci sa nachádzajú potraviny, zmiešaný tovar, autobusové spojenie*
- *Krásne lesy, turistické chodníky a cyklotrasy v okolí*
- *V obci už žije veľa Slovákov, takže znalosť maďarčiny nie je nevyhnutná*

- *Úradníci sú zvyknutí komunikovať so Slováckmi*

☒ *Ideálne riešenie pre tých, ktorí hľadajú klud, prírodu a komfort – vhodné na trvalé bývanie, chalupu alebo investíciu.*

☒ *Zaujalo vás to? Ozvite sa – rada vám poskytnem viac informácií alebo si dohodneme obhliadku.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

PhDr. Júlia Borošová

0918 485 305

julia.borosova@fajnreality.sk

