



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Bývanie ako na chalupe priamo v Košiciach – pozemok s chatou Myslava



113 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	558 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	120 m ²
Stav:	neuvedený	Plocha pozemku:	558 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

- ✘ Stavebný pozemok s murovanou chatou – Košice – Myslava, pri hlavnej ceste! ✘
- ✘ Skvelá cena za pozemok s kompletnými inžinierskymi sieťami v oblúbenej mestskej časti Košíc!
- ✘ Zavolaj ešte dnes a dohodni si obhliadku – ide o investičnú príležitosť, ktorá sa neobjavuje často!

Na predaj ponúkam rovinatý a slnečný stavebný pozemok s výmerou 558 m² v tichej a vyhľadávannej lokalite Košice – Myslava, priamo pri hlavnej ceste.

Súčasťou pozemku je murovaná dvojpodlažná chata s pôdorysom cca 80 m² – vhodná na rekonštrukciu alebo zbúranie, čím vznikne plnohodnotný priestor pre výstavbu nového rodinného domu.

- ✘ Cez pozemok preteká Myslavský potok, ktorý dotvára príjemnú a pokojnú atmosféru.
- ✘ Na konci pozemku sa začína les, ideálne miesto na prechádzky, relax a kontakt s prírodou.
- ✘ Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete:

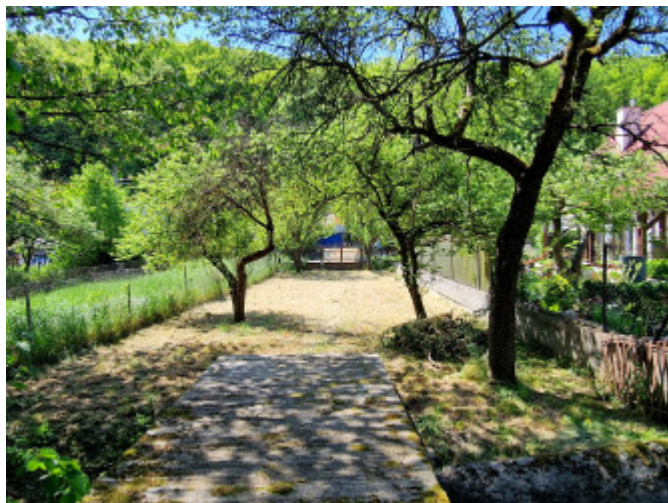
- ☒☒ *Elektrina*
- ☒☒ *Obecný vodovod*
- ☒☒ *Kanalizácia*
- ☒☒ *Plyn*

☒ *Výhody lokality:*

- ☒ *Priamo pri hlavnej ceste*
- ☒ *Výborná dostupnosť MHD – zastávka len pár metrov*
- ☒ *Pokojné prostredie plné zelene, potok a les v bezprostrednej blízkosti*
- ☒ *Rastúca hodnota lokality – vhodné na bývanie aj ako investícia*
- ☒ *Mestská časť Košice – Myslava s kompletnou občianskou vybavenosťou*

☒ *Možnosti využitia:*

- ☒☒ *Výstavba nového rodinného domu*
- ☒☒ *Rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej stavby*
- ☒ *Rekreačné využitie – víkendová chata v prírode, pritom v meste*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

PhDr. Júlia Borošová
0918 485 305
julia.borosova@fajnreality.sk

