



✘ Kamenný dom s veľkým sadom, vlastným prameňom a možnosťou výstavby – Hollóháza (Maďarsko), len pár minút od hraníc



62 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sátraljaújhelyi
Obec:	Hollóháza
Druh:	Domy
:	
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	70 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha pozemku:	3300 m ²
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

✘ Kamenný dom s veľkým sadom, vlastným prameňom a možnosťou výstavby – Hollóháza (Maďarsko), len pár minút od hraníc

Túžite po mieste, kde nájdete pokoj, prírodu a priestor pre oddych, záhradkárčenie či nové plány? V malebnej obci **Hollóháza**, iba kúsok od slovensko-maďarských hraníc, ponúkame na predaj **starší vidiecky dom** s rozľahlým pozemkom a krásnym ovocným sadom.

✘ Kamenný dom má viac než 100 rokov, prešiel menšími úpravami a je v udržiavanom stave. Je ideálny na chalupu, víkendový únik z mesta alebo aj nenáročné celoročné bývanie.

✘ Základné informácie:

- *Rozloha pozemku: 3300 m² – dostatočná plocha aj na výstavbu ďalšieho rodinného domu alebo prístavby*
- *Zastavaná plocha domu: cca 80 m²*
- *V dome sa nachádzajú 2 izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC*
- *Dom z prírodného kameňa, so zachovaným vidieckym charakterom*
- *Funkčné kachle na tuhé palivo*
- *Pripojený na elektrinu a obecný vodovod*
- *Na pozemku sa nachádza vlastný pitný prameň – veľmi cenný zdroj vody*
- *Ovocný sad plný zdravých stromov*
- *Altánok, gril, vonkajšie WC*
- *za hranicou pozemku tečie potok*
- *pozemok udržiavaný, vysadený ovocnými stromami*

✘ **Lokalita:**

Hollóháza je pokojná obec známa výrobou keramiky, obklopená lesmi a turistickými chodníkmi. V obci žije viacero Slovákov – na úradoch aj v obchodoch sa bez problémov dohovoríte.

Dom je bez tarchy a pripravený na nového majiteľa.

Ak hľadáte miesto, kde môžete hneď oddychovať, pestovať vlastné ovocie, a zároveň máte možnosť výstavby ďalšieho domu – *toto je ideálna príležitosť.*

✘ **Zavolajte a dohodnite si obhliadku – rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

PhDr. Júlia Borošová

Telefón:

0918 485 305

E-mail:

julia.borosova@fajnreality.sk

