



Čsl. armády 18
(OC TIP-TOP)
040 01 Košice

julia.gregova@fajnreality.sk
0918 485 305



Skvelá príležitosť, pozemok pripravený na výstavbu, prípojka elektriny, IBV pri jazere, Čaňa



94 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemky - bývanie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	493 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rovinatý stavebný pozemok s výbornými rozmermi v obci Čaňa, len 15 minút od Košíc.

Nachádza sa v tichej slepej ulici, kde vzniká nová súkromná zástavba len siedmich rodinných domov. Lokalita poskytuje ideálne podmienky na pokojné rodinné bývanie aj výhodnú investíciu.

Základné údaje:

výmera pozemku: 493 m²

rozмеры: 18 m šírka x 27 m dĺžka

cena: 94.500 €

elektrina priamo na pozemku

rovný terén – pripravený na výstavbu

územnoplánovacia informácia: výstavba 1–2 podlažného rodinného domu (max. 30 % zastavanosť)

V cene je zahrnutý aj podiel na súkromnej asfaltovej prístupovej ceste (101 m²), ktorú zabezpečil súčasný predávajúci.

Lokalita:

súkromná slepá ulica bez rušivej dopravy

pokojná časť obce s množstvom zelene

kompletná občianska vybavenosť – škola, škôlka, obchody, zdravotné stredisko

výborná dostupnosť do Košíc autom aj MHD

Pozemok je okamžite k dispozícii. Podobné ponuky v tejto lokalite sú veľmi zriedkavé.

V prípade záujmu o obhliadku ma neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: PhDr. Júlia Borošová
Telefón: 0918 485 305
E-mail: julia.borosova@fajnreality.sk

